

DANH MỤC DỰ ÁN THU HÚT VỐN ĐẦU TƯ TỈNH LẠNG SƠN

GIẢI ĐOẠN 2023-2025, TẦM NHÌN ĐẾN
NĂM 2030



I. LĨNH VỰC CÔNG NGHIỆP – NĂNG LƯỢNG

Gồm 9 dự án thu hút vốn đầu tư

1. KHU CÔNG NGHIỆP – ĐÔ THỊ – DỊCH VỤ HỮU LŨNG

Quy mô: 4.900ha;

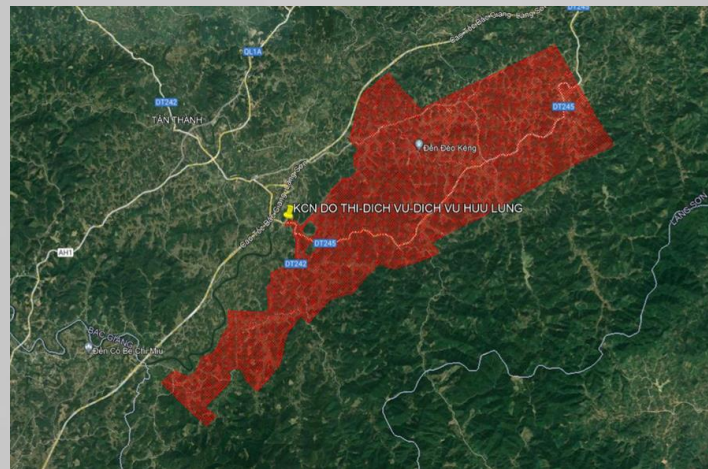
Địa điểm: Xã Tân Thành, xã Hoà
Thắng, xã Hồ Sơn;

Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với
điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến
năm 2030.

Quy hoạch xây dựng: Chưa có

Nhà tài trợ lập quy hoạch: Chưa có

**QR code
vị trí dự án**



2. KHU CÔNG NGHIỆP HUYỆN HỮU LŨNG 2 (GIAI ĐOẠN 2026-2030)

Quy mô: 343,8ha;

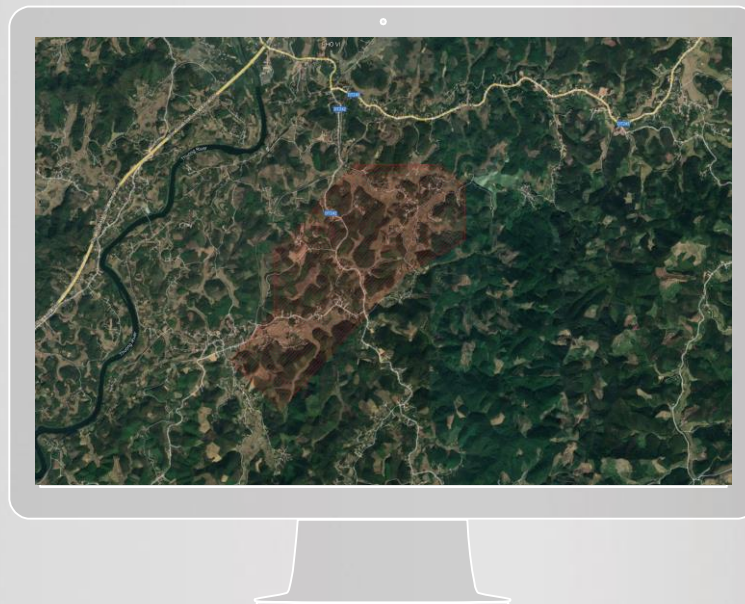
Địa điểm: xã Hoà Thắng, huyện Hữu Lũng;

Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

Quy hoạch xây dựng: Chưa có

Nhà tài trợ lập quy hoạch: Chưa có

**QR code
vị trí dự án**



3. KHU CÔNG NGHIỆP HUYỆN HỮU LŨNG 3 (GIAI ĐOẠN 2026-2030)

Quy mô: 175ha;

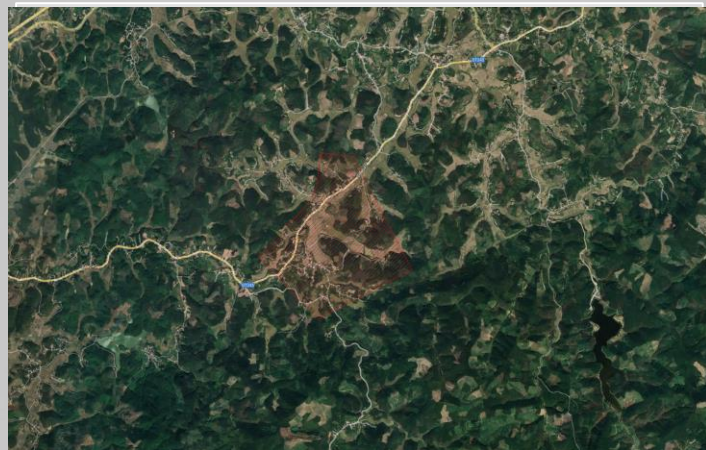
Địa điểm: Xã Tân Thành, xã Hồ Sơn,
huyện Hữu Lũng;

Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với
điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến
năm 2030.

Quy hoạch xây dựng: Chưa có

Nhà tài trợ lập quy hoạch: Chưa có

**QR code
vị trí dự án**



4. KHU CÔNG NGHIỆP HUYỆN HỮU LŨNG 4 (GIAI ĐOẠN 2026-2030)

Quy mô: 324 ha;

Địa điểm: Xã Tân Thành, xã Hồ Sơn,
huyện Hữu Lũng;

Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với
điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến
năm 2030.

Quy hoạch xây dựng: Chưa có

Nhà tài trợ lập quy hoạch: Chưa có

**QR code
vị trí dự án**



5. KHU CÔNG NGHIỆP HÒA LẠC (GIAI ĐOẠN 2026-2030)

Quy mô: 444 ha;

Địa điểm: Xã Hòa Lạc, huyện Hữu Lũng;

Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

Quy hoạch xây dựng: Chưa có

Nhà tài trợ lập quy hoạch: Chưa có

**QR code
vị trí dự án**



6. CỤM CÔNG NGHIỆP ĐỒNG MỎ

1. Quy mô: 66,46 ha;
2. Địa điểm: Thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng
3. Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.
4. Quy hoạch xây dựng: chưa lập
5. Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp: Phù hợp.
6. Đơn vị tài trợ quy hoạch: Chưa có

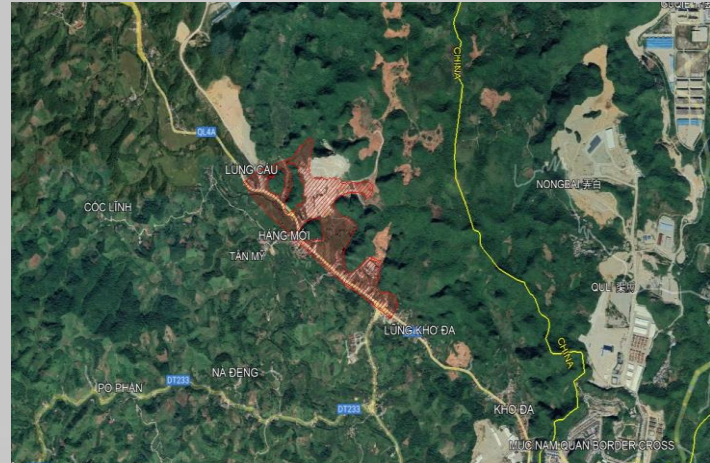
QR code vị trí dự án



7. CỤM CÔNG NGHIỆP SỐ 1 KHÁNG CHIẾN

1. Quy mô: 60 ha;
2. Địa điểm: xã Kháng Chiến, huyện Trảng Định
3. Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.
4. Quy hoạch xây dựng: chưa lập
5. Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp: Chưa phù hợp.
6. Đơn vị tài trợ quy hoạch: Chưa có

QR code vị trí dự án



8. CỤM CÔNG NGHIỆP VĂN LÃNG 2

1. Quy mô: 39,5 ha;
2. Địa điểm: xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng
3. Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.
4. Quy hoạch xây dựng: chưa lập
5. Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp: Chưa phù hợp.
6. Đơn vị tài trợ quy hoạch: Chưa có

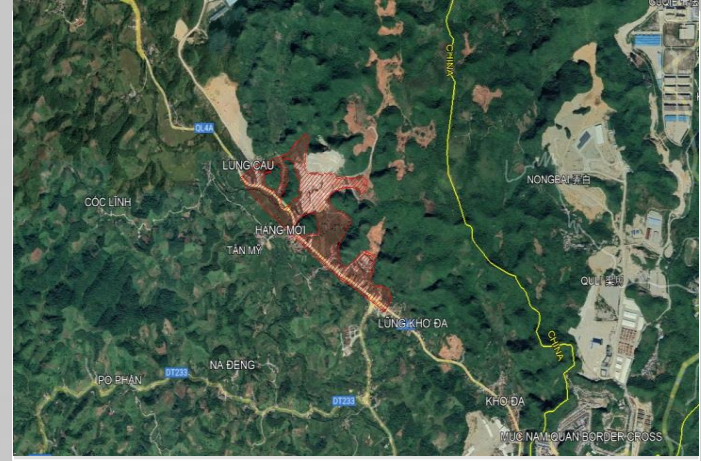
QR code vị trí dự án



9. KHU PHI THUẾ QUAN

1. Quy mô: 82,5 ha;
2. Địa điểm: xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng
3. Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.
4. Quy hoạch xây dựng: Phù hợp với quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500

QR code vị trí dự án



II. LĨNH VỰC GIAO THÔNG – ĐÔ THỊ

Gồm 5 dự án thu hút vốn đầu tư

1.KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI NÀ CHUÔNG - BÌNH CẦM

1. **Quy mô:** 65.74 ha;
2. **Địa điểm:** xã Hợp Thành, Gia Cát, Yên Trạch huyện Cao Lộc, xã Mai Pha, phường Đông Kinh thành phố Lạng Sơn
3. **Quy hoạch sử dụng đất:** Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.
4. **Quy hoạch xây dựng:** Đang lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000.
5. **Đơn vị tài trợ quy hoạch:** Công ty TNHH Mặt trời Mẫu Sơn

QR code vị trí dự án



2.KHU ĐÔ THỊ MỸ SƠN

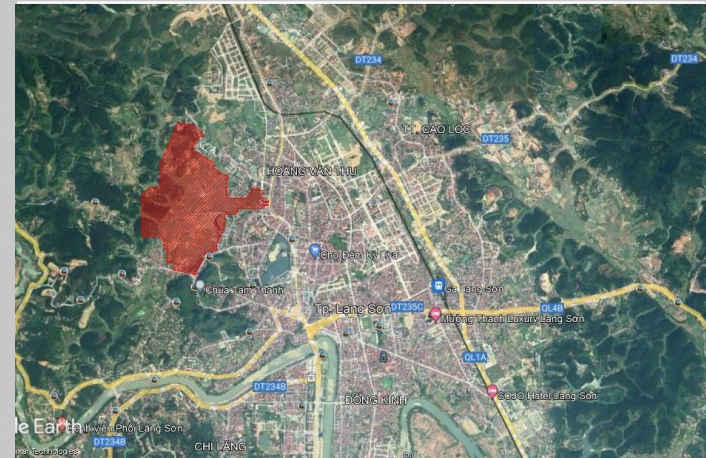
1. **Quy mô:** 39,5 ha;
2. **Địa điểm:** Xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn
3. **Quy hoạch sử dụng đất:** Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.
4. **Quy hoạch xây dựng:** Đang lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.
5. **Đơn vị tài trợ quy hoạch:** Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ bất động sản Midland

QR code vị trí dự án



3. KHU ĐÔ THỊ HOÀNG ĐỒNG, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

- 1. Quy mô:** 79,6 ha;
- 2. Địa điểm:** Xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn
- 3. Quy hoạch sử dụng đất:** Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.
- 4. Quy hoạch xây dựng:** Đang lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.
- 5. Đơn vị tài trợ quy hoạch:** Công ty cổ phần Kosy



4. KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI VÀ DỊCH VỤ ĐIỂM ĐẾN CHÂN NÚI MẪU SƠN, HUYỆN LỘC BÌNH

1. **Quy mô:** 60,05 ha;
2. **Địa điểm:** xã Khánh Xuân, xã Đồng Bục, huyện Lộc Bình
3. **Quy hoạch sử dụng đất:** Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.
4. **Quy hoạch xây dựng:** Phù hợp với quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000.
5. **Đơn vị tài trợ quy hoạch:** Công ty TNHH Mặt trời Mẫu Sơn

QR code vị trí dự án



5. KHU TỔ HỢP DỊCH VỤ, SÂN GOLF, DU LỊCH SINH THÁI, NGHỈ DƯỠNG VÀ ĐÔ THỊ TẠI XÃ QUẢNG LẠC, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN VÀ XÃ YÊN TRẠCH, CAO LỘC

1. **Quy mô:** 690,3 ha;
2. **Địa điểm:** Xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc
3. **Quy hoạch sử dụng đất:** Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.
4. **Quy hoạch xây dựng:** Chưa có
5. **Đơn vị tài trợ quy hoạch:** Công ty cổ phần Xây dựng Thương mại Du lịch Song Châu và Công ty cổ phần tập đoàn FLC

QR code vị trí dự án



III. LĨNH VỰC DU LỊCH – DỊCH VỤ

Gồm 9 dự án thu hút vốn đầu tư

1. KHU TRUNG TÂM DU LỊCH PHÍA TÂY MÃU SƠN, HUYỆN LỘC BÌNH

1. **Quy mô:** 402 ha;
2. **Địa điểm:** xã Khánh Xuân, xã Đồng Bục, huyện Lộc Bình
3. **Quy hoạch sử dụng đất:** Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.
4. **Quy hoạch xây dựng:** Phù hợp với quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000.
5. **Đơn vị tài trợ quy hoạch:** Công ty TNHH Mặt trời Mẫu Sơn

QR code vị trí dự án



2. KHU PHỨC HỢP DU LỊCH SINH THÁI, NGHỈ DƯỠNG XÃ QUAN SƠN

Quy mô: 107 ha;

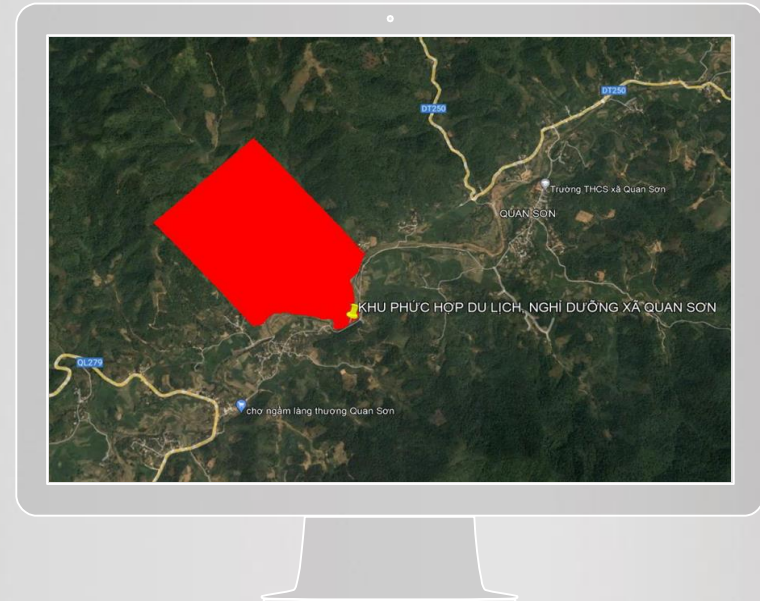
Địa điểm: Xã Quan Sơn, huyện Chi
Lãng;

Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với
điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến
năm 2030.

Quy hoạch xây dựng: Chưa có

Nhà tài trợ lập quy hoạch: Chưa có

**QR code
vị trí dự án**



3. KHU DU LỊCH SINH THÁI THẢO NGUYÊN KHAU SLAO

Quy mô: 150 ha;

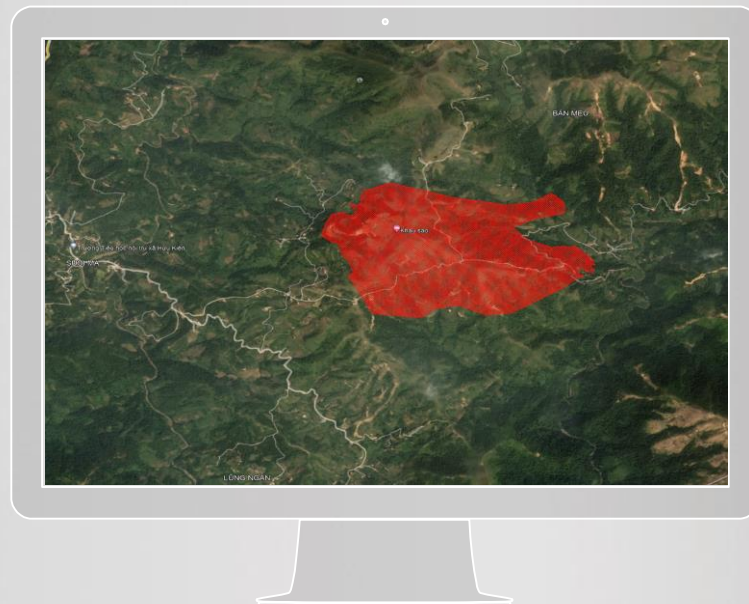
Địa điểm: Thôn Suối Mạ A, xã Hữu Kiên, huyện Chi Lăng;

Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

Quy hoạch xây dựng: Chưa có

Nhà tài trợ lập quy hoạch: Chưa có

**QR code
vị trí dự án**



4. KHU DU LỊCH SINH THÁI XÃ THƯỢNG CƯỜNG

Quy mô: 135 ha;

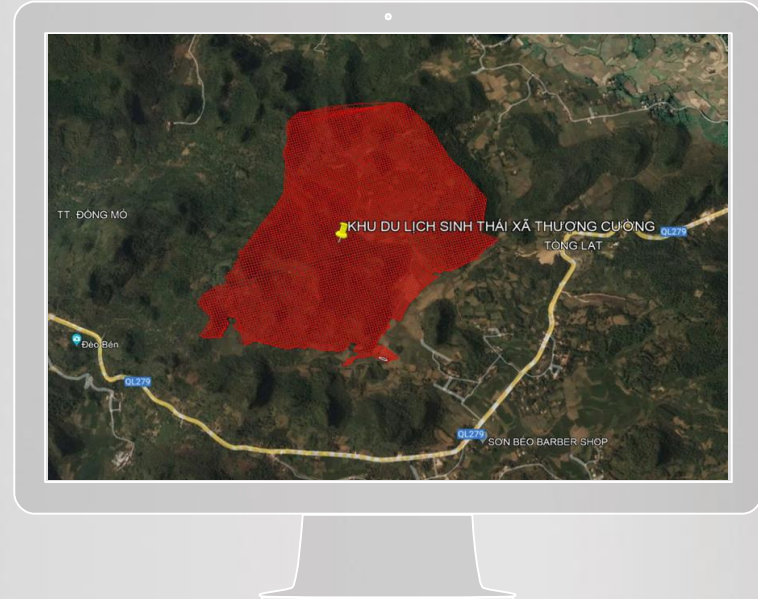
Địa điểm: Thôn Quán Hàng, xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng;

Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

Quy hoạch xây dựng: Chưa có

Nhà tài trợ lập quy hoạch: Chưa có

**QR code
vị trí dự án**



5. KHU DU LỊCH SINH THÁI NGHỈ DƯỠNG HỒ BẢN LÀI

Quy mô: 1.600 ha;

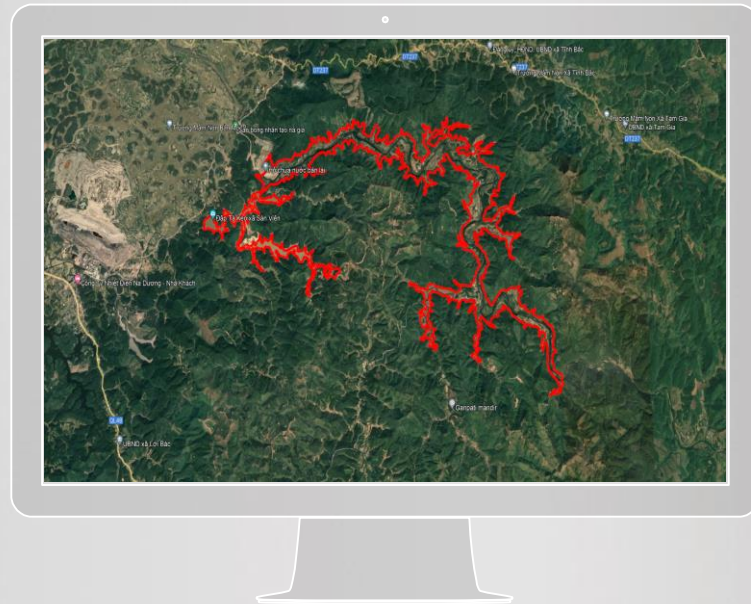
Địa điểm: Xã Tĩnh Bắc, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

Quy hoạch xây dựng: Chưa có

Nhà tài trợ lập quy hoạch: Chưa có

**QR code
vị trí dự án**



6. KHU DU LỊCH SINH THÁI VÀ KHU DÂN CƯ MỚI TẠI XÃ HỮU LIÊN, XÃ YÊN THỊNH, HUYỆN HỮU LŨNG

Quy mô: 498,29 ha;

Địa điểm: Xã Hữu Liên, Yên Thịnh, huyện Hữu Lũng;

Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

Quy hoạch chi tiết: đã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

Nhà đầu tư tài trợ quy hoạch: Chưa có.

**QR code
vị trí dự án**



7. ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SÂN GOLF

Quy mô: 90 ha;

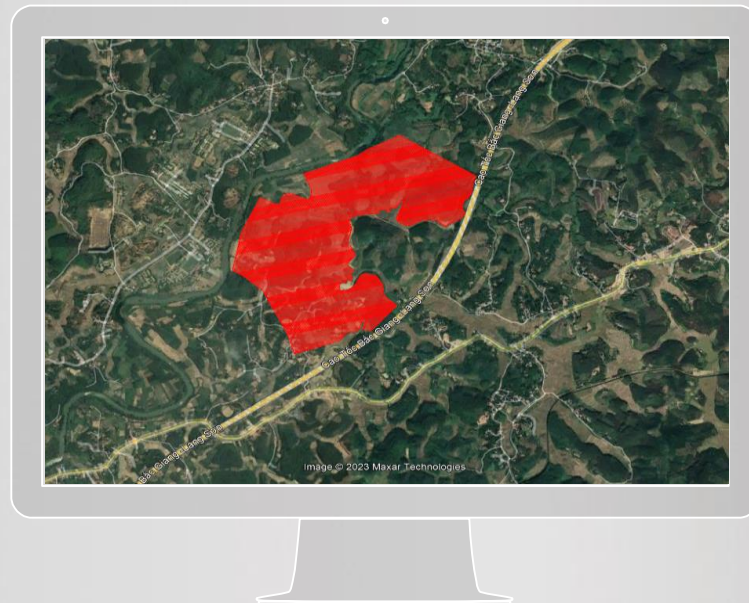
Địa điểm: Xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

Quy hoạch chi tiết: chưa có

Đơn vị tài trợ quy hoạch: chưa có

**QR code
vị trí dự án**



8. KHU DU LỊCH SINH THÁI TRẢI NGHIỆM VÀ NGHỈ DƯỠNG HỒ PÁC LÀNG

Quy mô: 59,0 ha;

Địa điểm: Thị trấn Nông trường Thái Bình, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

Quy hoạch chi tiết: chưa có

Đơn vị tài trợ quy hoạch: chưa có

**QR code
vị trí dự án**



9. KHU DU LỊCH SINH THÁI BẮN BÓ

Quy mô: 55 ha;

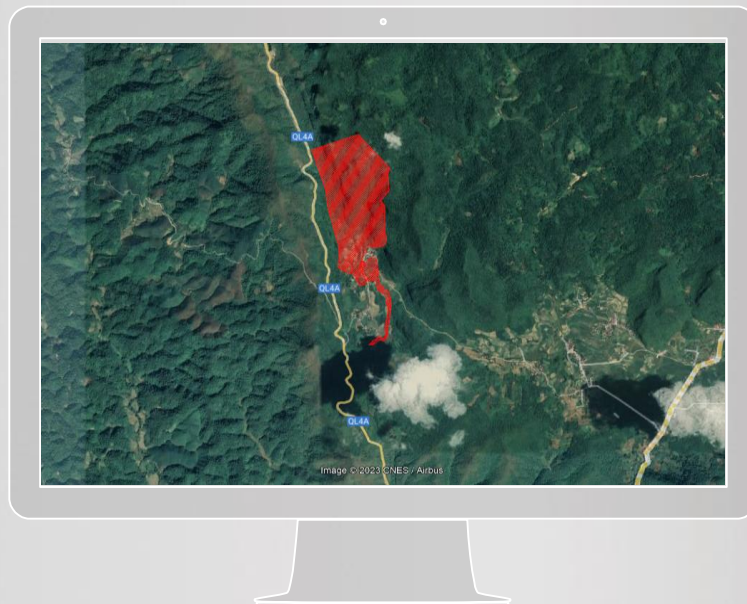
Địa điểm: Xã Tri Phương, huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn

Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

Quy hoạch chi tiết: chưa có

Đơn vị tài trợ quy hoạch: chưa có

**QR code
vị trí dự án**



IV. LĨNH VỰC NÔNG NGHIỆP – NÔNG THÔN

Gồm 5 dự án thu hút vốn đầu tư

1. KHU SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO 1

Quy mô: 195,2 ha;

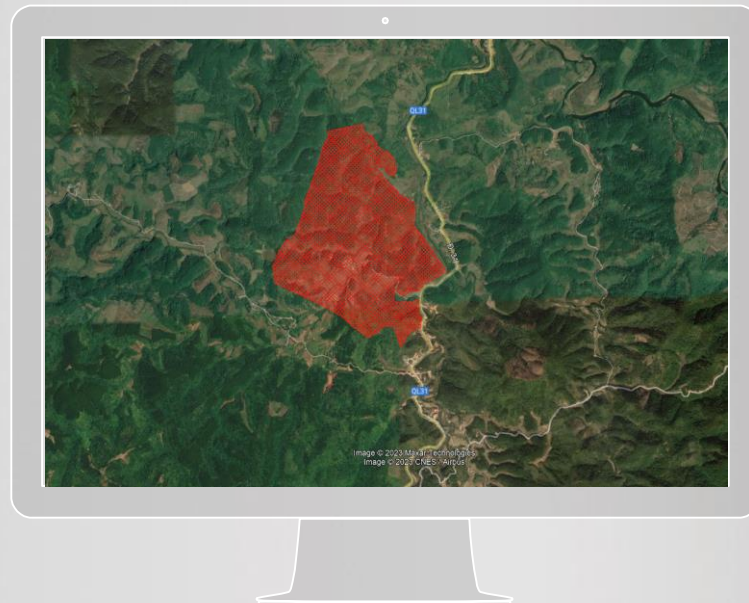
Địa điểm: Thôn Nà Loòng, xã Bính Xá, huyện Đình Lập;

Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

Quy hoạch xây dựng: Chưa có

Nhà tài trợ lập quy hoạch: Chưa có

**QR code
vị trí dự án**



2. KHU SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO 2

Quy mô: 103 ha;

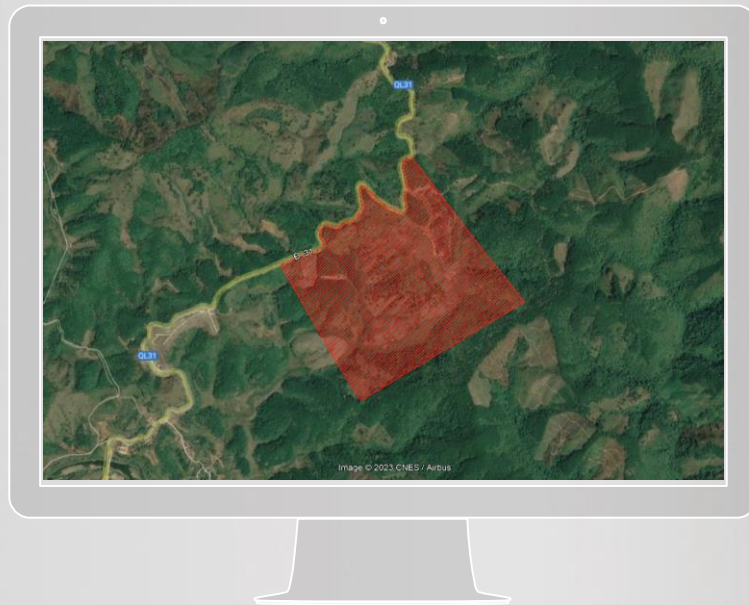
Địa điểm: Thôn Pò Háng, xã Bính Xá, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

Quy hoạch xây dựng: Chưa có

Nhà tài trợ lập quy hoạch: Chưa có

**QR code
vị trí dự án**



3. KHU LIÊN HỢP CHĂN NUÔI, CHẾ BIẾN THỊT LỢN ĐẢM BẢO AN TOÀN DỊCH BỆNH KHU VỰC BIÊN GIỚI LẠNG SƠN - TRUNG QUỐC (XÃ TRÙNG KHÁNH)

Quy mô: 39,48 ha;

Địa điểm: Xã Trùng Khánh, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn;

Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

Quy hoạch xây dựng: Chưa có

Nhà tài trợ lập quy hoạch: Chưa có

QR code vị trí dự án



4. KHU LIÊN HỢP CHĂN NUÔI, CHẾ BIẾN THỊT LỢN ĐẢM BẢO AN TOÀN DỊCH BỆNH KHU VỰC BIÊN GIỚI LẠNG SƠN - TRUNG QUỐC (XÃ HOÀNG VIỆT)

1. Quy mô: 16,87 ha;
2. Địa điểm: Xã Trùng Khánh, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn;
3. Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.
4. Quy hoạch xây dựng: Chưa có
5. Nhà tài trợ lập quy hoạch: Chưa có

QR code
vị trí dự án



5. KHU CHĂN NUÔI TẬP TRUNG

Quy mô: 496,76 ha;

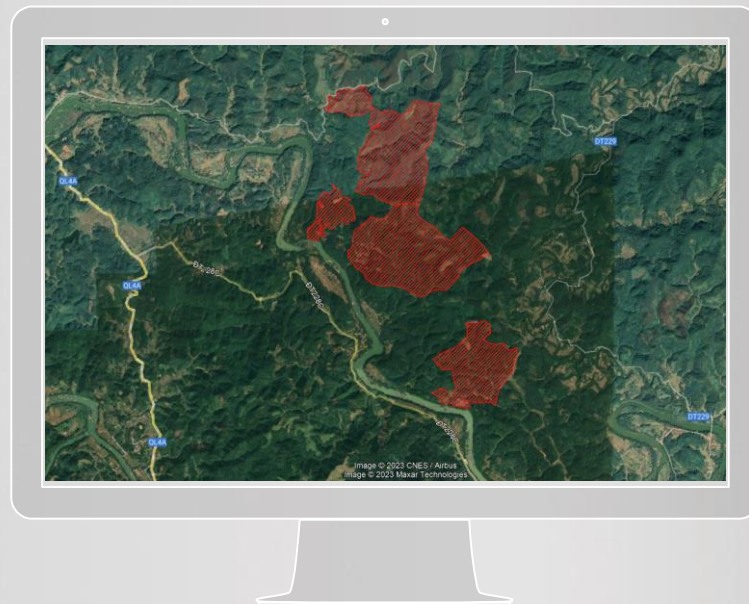
Địa điểm: Xã Kháng Chiến, huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn;

Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

Quy hoạch xây dựng: Chưa có

Nhà tài trợ lập quy hoạch: Chưa có

**QR code
vị trí dự án**



V. CÁC DỰ ÁN ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Gồm 5 dự án đầu giá quyền sử dụng đất

1. KHU ĐẤT CHỢ BỜ SÔNG

Quy mô: 10.438 m²;

Địa điểm: Phường Vĩnh Trại và Phường Đông Kinh, Thành Phố Lạng Sơn;

Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

Quy hoạch xây dựng: Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500

Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ

Hình thức: đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.



**QR code
vị trí dự án**



2. KHU ĐẤT TRỤ SỞ LÀM VIỆC CỦA SỞ TÀI CHÍNH VÀ CHI NHÁNH NGÂN HÀNG PHÁT TRIỂN KHU VỰC BẮC GIANG – LẠNG SƠN

Quy mô: 5.531 m²;

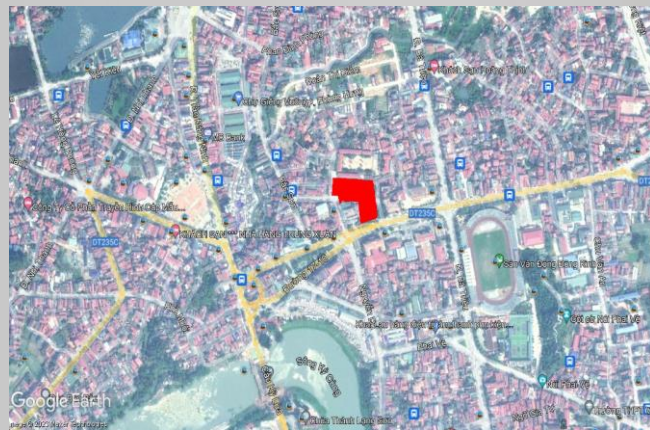
Địa điểm: Phường Vĩnh Trại, Thành Phố Lạng Sơn;

Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

Quy hoạch xây dựng: Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500

Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ

Hình thức: đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.



**QR code
vị trí dự án**



3. KHU ĐẤT THUỘC KHU PHI THUẾ QUAN

Quy mô: 12,58 ha;

Địa điểm: Khu phi thuế quan thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn (xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng);

Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

Quy hoạch xây dựng: Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500

Hạ tầng kỹ thuật: đã đầu tư xong hạ tầng kỹ thuật

Mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp

Hình thức: đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.



**QR code
vị trí dự án**



4. KHU ĐẤT TRỤ SỞ HẢI QUAN CŨ

Quy mô: 2.573 m²;

Địa điểm: Phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn

Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

Quy hoạch xây dựng: Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500

Mục đích sử dụng đất: Đất Thương mại dịch vụ

Hình thức: đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.



**QR code
vị trí dự án**



5. KHU ĐẤT TRỤ SỞ CỤC THUẾ TỈNH

Quy mô: 1.712m²;

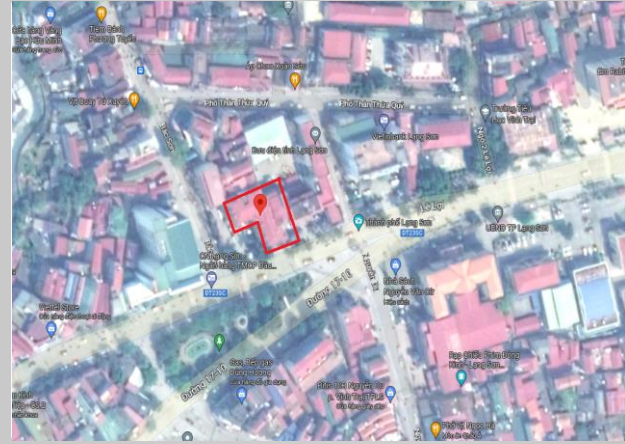
Địa điểm: Phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn

Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

Quy hoạch xây dựng: Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500

Mục đích sử dụng đất: Đất Thương mại dịch vụ

Hình thức: đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.



**QR code
vị trí dự án**



TRÂN TRỌNG CẢM ƠN!

 **Danh mục dự án thu hút vốn đầu tư tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2023 – 2025**

- ◆ **Thông tin liên hệ:** Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn - Trung tâm xúc tiến đầu tư
- ◆ **Địa chỉ:** Số 2, đường Hoàng Văn Thụ, phường Chi Lăng, TP. Lạng Sơn
- ◆ **Điện thoại:** 02053.816.815
- ◆ **Email:** Skhdtls@langson.gov.vn